

Podere Colle All' Asino



Versione 260520

Informazioni sulla casa per i nuovi ospiti

Arrivo / Soggiorno / Partenza / Danni / Disconoscimento / Emergenze

Benvenuti al Podere "Colle All` Asino"!

Qui troverai tutte le informazioni importanti per l' arrivo, il soggiorno e la partenza. Di seguito vorremmo informarti sulle cose più importanti da considerare al momento dell'arrivo, del soggiorno e della partenza.

Facciamo affidamento sul rispetto dei punti elencati per consentire anche ad altri ospiti di avere un piacevole arrivo e un piacevole soggiorno.

Si prega di avvisare al più presto telefonicamente ai nostri vicini (Sandra e Moreno, Podere La Isola Tel. 0039/ 0587/ 640022 - la fattoria che attraversi, l'ingresso si trova attraverso il piccolo cancello del giardino) o a noi tramite "Whatts app- (Tel 0049 1590 26 10 455) eventuali danni o difetti in modo che possiamo ripararli il più presto possibile durante il vostro soggiorno o prima dell'arrivo dei prossimi ospiti.

Mille Grazie! La tua squadra del Podere "ColleAll Asino"

Contentuto:

1. Arrivo

2. Soggiorno

3. Partenza

4. Danni / Disconoscimento

5. Emergenze

Podere Colle All' Asino



1. Arrivo:

2 chiavi: - Ottienerai le chiavi della casa da noi o dai nostri vicini. Le chiavi e la casa vengono consegnate dopo una consultazione individuale.

- Una **chiave** è per la **porta d'ingresso** nella parte anteriore della casa (vicino alla finestra sbarrata a sinistra) e **una per la porta della "stanza tecnica"** (porta verde a destra).

Nota: È meglio lasciare la chiave d'ingresso alla parte esterna durante il giorno - se la porta si chiude e le chiavi ssi trovano in casa, ti sblocchi. **Suggerimento:** non bloccare a chiave la porta d'ingresso che va sul cortile, nemmeno di notte ...

- **Se necessario**, i nostri vicini **Sandra e Moreno** hanno le chiavi di riserva che puoi prendere in prestito.

„Stanza tecnica“: Elettricità, acqua, gas: Elettricità, acqua e gas di solito saranno già accesi all'arrivo.

In caso di problemi tecnici:

- Elettricità:

Fusibile n. 9 = fusibile principale casa ed ex fienile

Fusibile n. 12 = caldaia acqua calda. La rispettiva posizione delle leve in alto!

Accendere **solo se necessario** (ad es. dopo un'interruzione di corrente), **il fusibile principale di entrambi gli edifici** (ampia leva verso l'alto) nella **GRANDE** scatola elettrica grigia all'esterno accanto all'ultimo polo elettrico (di fronte alla cucina, non nella piccola scatola sul lato, **NON** nella „stanza energia“!)

- Acqua calda:

Nota sull' **acqua calda:** La caldaia per l'acqua calda funziona con elettricità.

Podere Colle All' Asino



Riscaldamento dell'acqua calda: In caso che la rotella della temperatura sulla caldaia sia imposta su "O", impostare su "I" o "E" (sufficiente per i giorni caldi).

- Acqua

Il **rubinetto principale** è sulla destra nella "stanza energia" (testa quadrata in ottone, a destra del contatore dell'acqua, dietro il riscaldamento dell'acqua).

- Gas:

Cucina a gas / elettrica: **Rubinetto principale del gas:** IN ALTO della bombola del gas. In caso che sia chiuso, aprire la rotella verso sinistra.

Cucina: - **Cucina a gas / elettrica:** **In caso che il display lampeggia:** Premere contemporaneamente il secondo e il terzo interruttore da sinistra: quindi impostare l'ora con +/- . L'accensione del forno / gas funziona solo se è impostato un orario!

Camera da letto: - **Conservare i copriletti** senza pieghe fino alla partenza.

- **Lenzuole:** Si prega di **coprire le propri lenzuole sopra le esistenti** nostre lenzuole decorative viole per motivi igienici! Per favore, non dormire direttamente sulle nostre lenzuole viole o sui copriletti (!).

- **Biancheria da letto:** Se porti biancheria da letto al posto di un sacco a pelo: coperte / cuscini estivi e invernali si trovano nelle grandi scatole o armadi nelle camere (2 / camera). **Si prega di coprire coperte / cuscini con la propria biancheria da letto!**

Se utilizzi la nostra biancheria da letto: Nel corridoio sul primo piano, dietro la tenda bianca, c'è biancheria di ricambio nelle scatole etichettate. Se c'è bisogno di più biancheria di quella inclusa nel prezzo di pulizia di base: Quindi addebitiamo 15 € / set per la pulizia.

- **Per favore, non spostare o rimuovere oggetti** (materassi, cuscini, coperte, zanzariere, lampade, sedie, tavoli, prese multiple) **dalle stanze.**

Podere Colle All' Asino



Le **combinazioni di materassi / reti supplementari** nelle stanze e nel magazzino dei materassi **possono essere cambiate se assolutamente necessario**. Ricordati di rimetterlo prima della partenza!

Zanzariere: Alle finestre del piano superiore ci sono attaccate le zanzariere. Si consiglia di **chiuderle all'arrivo**, altrimenti avrai rapidamente le zanzare nelle camere!

2. Soggiorno:

Corrente: Se tutti i **fusibili sono accesi correttamente**, tutte le connessioni di corrente dovrebbero funzionare.

Acqua: A volte potrebbero esserci delle **fluttuazioni di pressione** causate dall'approvvigionamento idrico pubblico, ad es. al mattino presto, all'ora di pranzo o alla sera, quando ovunque tutti fanno la doccia nello stesso momento. Di solito questo richiede solo poco tempo.

Acqua calda: Nota sull'acqua calda: Dopo l'accensione, la caldaia per l'acqua calda **impiega fino a mezza giornata prima che l'acqua sia veramente calda**. Negli bagni di sopra può volerci un po 'di tempo prima che l'acqua calda "arrivi". Soprattutto nell'ampio bagno, l'acqua calda deve scorrere per un po 'prima di uscire dal tubo.

Interruzione di corrente: **Spegnere temporaneamente i consumatori ad alta intensità di energia**, in particolare la caldaia ad acqua (portare la rotella di regolazione sul fondo della caldaia su "0") e riaccendere il fusibile principale sul polo di potenza (grande scatola di alimentazione grigia, vedere sopra).

Dopo che il fusibile è stato riacceso, il display della cucina lampeggia: quindi per ripristinare, procedere come quando si è arrivati.

Se ci sono problemi tecnici di lunga durata con acqua o elettricità, si prega di informare direttamente i nostri vicini Sandra e Moreno e chiedere loro di aiutarvi. Oppure informa Marcus via Whatts App. Ce ne occuperemo brevemente/ chiederemo Sandra e Moreno di aiutarvi.

Podere Colle All' Asino



Cucina:: Se avete dimenticato di comprare: Alimentari come **caffè, aceto e olio, zucchero, sale, ecc.** sul luogo possono essere utilizzati in piccole quantità **fino a quando non si acquistano le proprie forniture.** Si prega di non svuotare senza sostituzione. **Spezie** per uso generale. Erbe fresche anche alla terrazza sul muro di pietra naturale: Timo, origano, rosmarino, salvia e alloro ...

- **Cucina a gas / elettrica:** **Attivazione della fiamma** del gas: fiamma accesa: premere l'interruttore e girare a sinistra, la fiamma si accende automaticamente. Controllo fiamma: passa più a sinistra.

- **Gas:** **Se è vuoto il gas: Una bombola di riserva c'è sempre nella "stanza tecnica".** Chiedi ai vicini Sandra e Moreno di collegarla. Se vuoi farlo da solo (solamente per chi ci è abituato!!!): Chiudi la rotella dell'interruttore sulla parte superiore della bombola del gas vuota. Quindi utilizzare la chiave per tubi dell'acqua (collegata a un filo attaccata alla parete) per separare la bombola del gas vuota dal riduttore di pressione e collegare la bombola del gas piena con molta attenzione Non dimenticare la guarnizione nuova (inclusa alla nuova bombola del gas)! . **Nota:** C'è presente un **rilevatore di gas** nella stanza tecnica (in basso a destra all'ingresso). Soprattutto dopo aver sostituito la bombola del gas, assicurarsi che il rilevatore di gas non si attivi.

- **Acqua:** L'acqua è **acqua potabile proveniente dall'approvvigionamento idrico locale.**

Consiglio ambientale: Invece di acquistare acqua minerale in bottiglie di plastica, bottiglie con acqua potabile gassata possono anche essere riempite alla "**stazione acqua**": Una tale si trova al grande parcheggio sotto il paese; altrimenti anche a La Rosa (di fronte al negozio di scarpe "Bottegone della Calzatura"). Porta con te bottiglie vuote! Costo: 10-20 centesimi / litro.

- **Gli strofinacci** si trovano nella piccola cassettera nella sala da pranzo.

Podere Colle All' Asino



Se usi i nostri strofinacci: Se sono richiesti più strofinacci che inclusi nel prezzo di pulizia, addebitiamo 10 € a persona per la pulizia (2 strofinacci e 2 asciugamani ciascuno).

Immondizia: - **Bottiglie** di vetro bottiglie di plastica, lattine, **confezioni di tetra** noi raccogliamo sul luogo nelle scatole sotto il lavandino in cucina. Vi preghiamo di buttar alla "raccolta mista".

- **La carta straccia** si prega di raccogliere separatamente e mettere poi nei contenitori di carta.

- **Tutti i rifiuti si prega di portare con se**, specialmente dopo la partenza.

Tutti i contenitori corrispondenti pubblici sono, ad es., **nel Villaggio di San Giovanni**. Per favore, non mettere i rifiuti nel cassonetto che si trova sul vialetto verso la strada, noi lo riserviamo per i nostri vicini.

- **Rifiuti organici** (eccetto formaggio, salsiccia, altri rifiuti di alimentari cotti, a causa di parassiti) **per favore sullo spazio previsto per i rifiuti organici** in basso a sinistra dietro il fienile.

Camere da letto: Si prega di **bloccare sempre persiane e finestre** (anche al piano terra), anche quando aperte, con i ganci forniti.

Zanzariere: Si prega di trattare attentamente e non lasciarle "scattare" verso l'alto.

Diventono **sbloccati** nello stato chiuso **tirando leggermente le maniglie sul fondo delle barre verso di te**. Non prova ad aprire con forza!

Assicurarsi che la rete sia arrotolata uniformemente su tutti i due lati.

Fumare: Si prega di non fumare in casa.

Pulizia: - I **detergenti per usare durante il vostro soggiorno** si trovano nella sala da pranzo dietro la tenda a fiori sullo scaffale o dietro la tenda bianca nel corridoio al primo piano o in cucina sotto il lavandino.

Podere Colle All' Asino



- **Scope / pale e aspirapolveri** si trovano nella sala da pranzo (dietro la tenda a fiori) e dietro la tenda bianca al piano superiore . Anche i corrispondenti sacchetti per gli aspirapolveri corrispondenti si trovano lì.

Pulizia dei bagni "in mezzo": WC solo con i strofinacci da bagno, pulizia dei lavandini / delle docce per favore solo con le spugne.

Asciugamani: Se non inclusi nel prezzo di pulizia finale, **gli asciugamani che servono in più** possono essere presi in prestito. Gli asciugamani sono nella piccola cassettera nella sala da pranzo.

Se usi i nostri asciugamani in più: Se sono richiesti più asciugamani di quelli inclusi nel prezzo di pulizia, addebitiamo 10 € a persona per la pulizia (2 strofinacci e 2 asciugamani ciascuno, vedi sopra).

Bagno esterno solare: Prima e dopo l'utilizzo del bagno esterno, per sicurezza (scoppio del tubo / dei connessioni). si prega di **attivare o disattivare il rubinetto del tubo di alimentazione**. Il rubinetto si trova a sinistra all'ingresso principale del fienile (non il rubinetto della linea che porta verso l'alto). L'acqua calda lì è disponibile solo qui nei giorni di sole!

Si prega di **rispettare le aree contrassegnate come private** nella casa (cassetti, armadi, scaffali per vino ...).

Forno per pane / pizza nella parete esterna / pergola:

Si prega di non utilizzare, l'uso è riservato al privato.

Fuoco (barbecue): Per i fuochi aperti, generalmente si prega di utilizzare solo la **ciotola del fuoco sulla terrazza**. Sorvegliare le braci e spegnere il fuoco alla fine.

Fuoco aperto e barbecue: **Specialmente in estate, si prega di prestare la massima attenzione al fuoco, inclusi mozziconi di sigarette e candele all'esterno!** Da metà giugno a metà settembre, è ufficialmente vietato il fuoco all'aperto.

Podere Colle All' Asino



Quindi d'estate NON utilizzare la ciotola di fuoco sulla terrazza.

In estate, puoi anche grigliare con il grande barbecue sotto la pergola nel cortile. Si prega di utilizzare solo carbone (procurarsi il proprio) in estate a causa del rischio di incendio e accendere solo un fuoco economico (fare attenzione a scintille volanti; guardare le braci e spegnere il fuoco alla fine!)

Ex fienile: Gli oggetti nel fienile sono privati, quindi per favore non usarli o solo dopo avervi consultato con noi (strumenti, tosaerba, biciclette, trattore ...)

Internet: I più vicini posti per andare fisso nel www sono i vari internet café di Volterra. Allo stesso modo è possibile nella biblioteca di Volterra (accesso a Internet e stampante).
WiFi gratuito nella Pizzeria di San Giovanni; anche davanti ad esso puoi accedere senza una password. La Pizzeria "Il Villaggio" è generalmente aperta dalle ore 17:00 alle 18:00. Il padrone di casa sarebbe contento anche se venissi dentro il locale anche a prendere un bicchiere di coca ;)

Con vento forte: Fai attenzione con vento forte! Non essere in giro attorno la casa dove possono cadere le tegole.

In inverno/ riscaldare

- **Camino aperto in cucina e stufe:** la legna da ardere si trova nell'ex fienile (€ 4,50 /scatola).

Assicurati che le maniglie per il regolamento del fuoco siano aperte quando viene acceso il fuoco! Successivamente, quando il camino o il tubo della stufa si riscaldano, possono essere chiuse con cura. Ciò significa che viene consumata meno legna.

Stufa a legna in cucina: estraete lo scivolo cromato in alto a sinistra, questo regola il passaggio dell'aria alla canna fumaria. Quando il tubo è caldo e il fuoco sta bruciando bene, reinserirlo fino in fondo. Regolazione fine dell'aria: All' inizio in basso a destra a "2" (o apri brevemente completamente la porta), quindi gradualmente a "0" quando il fuoco sta bruciando bene.

Podere Colle All' Asino



Camino aperto in cucina: Sul lato sinistro è presente una leva per la regolazione dell'aria. Assicurarsi che l'aletta sia aperta quando viene acceso il fuoco (leva verso il basso). Solo quando il fuoco brucia bene è possibile chiudere leggermente l'aletta (quindi più calore nella stanza).

Stufa a legna nella sala da pranzo: Impostare il regolamento sul tubo della stufa in verticale quando si accende il fuoco. Chiudere solo in caso di braci.

- **Camino e stufe / cucinare:** Nota: In cucina è presente un **rilevatore a gas combinato di monossido di carbonio / fumo**. Se questo si innesca: Spegnerne con il pulsante, ventilare immediatamente la stanza o garantire una migliore estrazione nei camini (controllare: le leve sono sufficientemente aperte?) Le istruzioni per l'uso del rilevatore si trovano sotto il rilevatore.

3. Partenza

Pulizia finale: Dopo la vostra pulizia approssimativa della casa ("lasciate spazzate pulite!") la nostra vicina **Sandra si occuperà solamente della pulizia finale** che dovrete pagare (a.e. si occuperà a pulire il pavimento bagnato ovunque, pulizia finale di bagni e cucina). Pertanto, seguire attentamente i seguenti passaggi!

Riordino / pulizia: - **Spazzare / aspirare i pavimenti di tutte le stanze usate** (sala per seminari solo se usata) e lasciare spazzato pulito.

- **Rimuovere eventuali combinazioni di reti e materasse** che sono state spostate al loro posto originale.

Lenzuole / biancheria da letto / asciugamani / strofinacci:

Rimuovere lenzuole e biancheria da letto e rimettere i copriletti sui letti correttamente.

Podere Colle All' Asino



*Mettere in **stato secco** nelle due scatole grigie opportunamente etichettate dietro la tenda bianca nel corridoio del piano superiore. Calcolo come indicato sopra.*

Immondizia: Porta con te tutta l'immondizia (non dimenticare il bidone della spazzatura nei bagni!)

Cucina: - Pulite la stufa a gas (per favore, non dimenticate il forno interno!) e il lavello / le stoviglie.

- Svuotare, spegnere, pulire e asciugare il frigorifero. Tieni sempre le porte aperte e bloccate (quando i frigoriferi sarebbero chiusi, diventerebbero ammuffiti). Attenzione, la luce del frigorifero rimane accesa, anche dopo lo spegnimento, si spegne solo quando si spegne l'interruttore elettrico di alimentazione. Basta inclinare le porte fino allo spegnimento della luce.

- Riordina i piatti (ti preghiamo di **non avvitare le caffettiere** a causa della muffa).

- Porta con te tutti gli avanzi.

- Tutte le ante di armadi, cassettiere ecc. devono essere bloccate.

Bagni: Lavabi / docce / possibilmente vasche da bagno e servizi igienici: Per quanto riguarda lo sporco grosso, spazzare / pulire con l'aspirapolvere (pavimenti- lasciare tutto spazzato pulito!).

Mobili da giardino: Rimetti tutte le sedie e i tavoli usati all'aperto in casa; i mobili da giardino sotto la pergola nel cortile o nella "camera tecnica" (dove li avete trovati al vostro arrivo).

Porte e persiane: Saranno chiuse attraverso i nostri vicini.

L'elettricità, il gas e l'acqua verranno disattivati tramite i nostri vicini.

Podere Colle All' Asino



- **Suggerimento ambientale:** Per motivi di risparmio energetico, la ruota di regolazione del bollitore può essere spenta anche un giorno prima della partenza (su "0") - l'acqua calda è ancora sufficiente per un numero di docce, anche il giorno successivo. Altrimenti, l'acqua calda riscaldata non verrà utilizzata dopo la tua partenza - sarebbe un peccato.

La consegna della casa di solito si svolge tramite i nostri vicini.

4. Danni / Disconoscimento

Danni: Danni in casa e in giardino, danni su arredi o stoviglie **devono sostituiti (oppure i costi per la riparazione (€ 12 l'ora), ecc.**
Noleggio privato: I danni verranno risolto direttamente con voi su base privata.
Noleggio tramite AirBNB: I danni verranno risolto tramite AirBNB e il deposito specificato.

Disconoscimento: Responsabilità: **Non ci assumiamo alcuna responsabilità per lesioni personali o danni alla proprietà se non vi è negligenza grave da parte nostra.** Per favore, parlatci di possibili pericoli, a.e. tegole alentate, per la rapida eliminazione del pericolo.

5. Emergenze

In breve:

- Numero Unico Emergenze: Tel. 112
- Emergenza sanitaria": Tel. 118
- Vigili del fuoco: 115
- Polizia: Tel.113

Podere Colle All' Asino



- Carabinieri: Tel.112

L'ospedale più vicino è a Volterra: dirigersi verso il centro città verso Colle di Val di Elsa. In periferia a sinistra giù per la collina.

A **Lajatico** vicino al municipio e a **La Rosa** vicino al "Cristal Bar" (proprio sulla strada, precedentemente all'incrocio a destra) c'è anche un **servizio medico ambulatoriale**. Chiedete le ore di consultazione ai nostri vicini al Podere La Isola (Tel.0039/ 0587/ 640022).

Medici e dentiste: Chiedete per la consultazione di medici ai nostri vicini al Podere La Isola.

Soccorso Stradale: Tel. 116. La prossima (e buona) officina si trova a La Sterza nella zona industriale, vicino alle macchine agricole Bocelli (a proposito, fratello di Andrea Bocelli): Officina Elettromeccanica di Leonetti e Marini S.N.