

# Podere Colle All' Asino



Versione 210723

Informazioni sulla casa per i nuovi ospiti -

## Prezzi del noleggio „AirBnB“

### - "Offerta Gruppi"

(soggiorno minimo: 2 notti; 1 notte su domanda)

|  |                           |
|--|---------------------------|
| <b>Prezzo base</b> / incluso 4 persone / per notte<br>inclusi 2 asciugamani a persona, strofinacci, biancheria da letto / cuscini e piumoni  | <b>160,00 €</b>           |
| <b>Persone aggiuntive</b> dalla 5° persona / a persona / per notte<br>inclusi 2 asciugamani, strofinacci, biancheria da letto / cuscini e piumoni  | <b>35,00 €</b>            |
| <b>Bambini 2-12 anni</b> / per bambino / per notte   | <b>18,00 €</b>            |
| <b>Pulizia di base</b>   | <b>125,00 €</b>           |
| <b>Prezzo del pacchetto evento "fine settimana" senza pernottamento</b> / al giorno / senza limite di persone, inclusa biancheria da cucina, esclusa pulizia di base   | <b>325,00 €</b>           |
| <b>Prezzo pacchetto evento "fine settimana" con pernottamento</b> / per 1 notte / incluso 15 persone, inclusa pulizia di base, inclusi 2 asciugamani a persona, strofinacci, biancheria da letto / cuscini e piumoni | <b>895,00 €</b>           |
| <b>Ospiti aggiuntivi più di 15 persone che pernottano</b> / per persona/ notte/ inclusa pulizia di base/ <b>senza asciugamani, cuscini e piumoni, biancheria da letto</b>  | <b>35,00 €</b>            |
| <b>asciugamani aggiuntivi (+10,00 €), piumoni e cuscini (+ 5,00 €), biancheria da letto (+15,00 €) / a persona</b>   | <b>30,00 € al massimo</b> |
| <b>ospiti aggiuntivi che non pernottano / a persona</b>  | <b>10,00 €</b>            |

# Podere Colle All' Asino



Urlaub und Seminare auf dem Eselsberg



|   |   |
|---|---|
| facoltativo: <b>legna da ardere</b> (per scatola) / al giorno (secondo la disposizione)   | 4,50 € / 45,00 €  |
| <b>Elettricità e acqua</b> sono incluse nella tariffa dell` affitto.<br><i>Eccezione: soggiorno in inverno tra il 15 di ottobre ed il 15 di aprile: Quindi, quando si utilizzano forni elettrici (previo accordo), i costi dell`elettricità vengono calcolati in base al consumo.</i> | tra il 15 di ottobre ed il 15 di aprile: in base al consume, su domanda |
| <b>Deposito</b>   | 1000 € (solo in caso di necessità)                                      |
| <b>Sconto / per 3 notti</b>   | -12 % sul prezzo finale   |
| <b>Sconto / per 4 notti</b>   | -14 % sul prezzo finale   |
| <b>Sconto / per 4 notti</b>   | -16 % sul prezzo finale   |
| <b>Sconto / per 4 notti</b>   | -18 % sul prezzo finale   |
| <b>Sconto / per 7 notti</b>   | -20 % sul prezzo finale   |
| <b>Sconto a persona:</b> asciugamani e strofinacci propri (-10,00 €), cuscini e piumoni propri (-5,00 €), biancheria da letto propri (-15,00 €)   | -30,00 € al massimo/ a persona  |

## - Offerta "Camera con bagno singolo"

(soggiorno minimo: 2 notti)

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Prezzo base</b> / inclusa 1 persona / per notte, inclusi 2 asciugamani, strofinacci, biancheria da letto / cuscino e piumoni | <b>40,00 €</b> |
| <b>Persone aggiuntive</b> a persona / per notte, inclusi 2 asciugamani, strofinacci, biancheria da letto / cuscino e piumoni    | <b>35,00 €</b> |
| <b>Bambini 2-12 anni</b> / per bambino / per note, inclusi 2 asciugamani, strofinacci, biancheria da letto / cuscino e piumoni  | <b>18 €</b>    |

# Podere Colle All' Asino



|  |   |
|--|---|
| <b>Pulizia di base</b> per camera da letto in affitto  | <b>25 €</b>   |
| facoltativo: <b>legna da ardere</b> / per scatola  | 4,50 €  |
| <b>Elettricità e acqua</b> sono incluse nella tariffa della camera.<br><i>Eccezione: soggiorno in inverno tra il 15 di ottobre ed il 15 di aprile:<br/>Quindi, quando si utilizzano forni elettrici (previo accordo), i costi dell'elettricità vengono calcolati in base al consumo.</i> | tra il 15 di ottobre ed il 15 di aprile: in base al consumo, su domanda |
| <b>Deposito</b>  | 200,00 €  |
| <b>Sconto / per 3 notti</b>  | <b>-12 % sul prezzo finale</b>  |
| <b>Sconto / per 4 notti</b>  | <b>-14 % sul prezzo finale</b>  |
| <b>Sconto / per 4 notti</b>  | <b>-16 % sul prezzo finale</b>  |
| <b>Sconto / per 4 notti</b>  | <b>-18 % sul prezzo finale</b>  |
| <b>Sconto / per 7 notti</b>  | <b>-20 % sul prezzo finale</b>  |
| <b>Sconto a persona:</b> asciugamani e strofinacci propri (-10,00 €), cuscini e piumoni propri (-5,00 €), biancheria da letto propri (-15,00 €)  | <b>-30,00 € al massimo/ a persona</b>                                   |

**- Nota bene!**

## Autosufficienza

**Il soggiorno degli ospiti è basato sull'autosufficienza ...**

... e uno "stare insieme" se diversi gruppi di ospiti usano la casa.

**Non esiste un "servizio" in nessuna forma sul sito!**

# Podere Colle All' Asino



**La pulizia della casa e dei bagni durante il soggiorno è a carico degli ospiti, così come la pulizia finale:**

**La casa deve essere lasciata abbastanza pulita al momento della partenza.**

**Gli utensili da cucina devono essere riordinati e i rifiuti smaltiti.**

## **"Offerta host Air-BnB"**

L'ospite può chiedere al padrone di casa una speciale **"offerta di accoglienza"**. In questa "offerta di accoglienza", il locatore può accogliere l'ospite in termini di prezzo, ad esempio se il numero di persone durante il soggiorno è molto alto o se il soggiorno programmato è in un momento poco frequentato.

Si prega di notare che se l'host invia l'"offerta host", l'ospite deve **accettarla entro 24 ore, altrimenti l'offerta scadrà** (a causa delle impostazioni corrispondenti di AirBnB). Una "offerta host" può essere presentata solo una volta.

**Se l'ospite / conduttore principale accetta l'offerta dell'host, l'importo dovuto per il pagamento è dovuto immediatamente:**

## **Prenotazione**

**Al momento della prenotazione, all'ospite / locatario principale verrà addebitato il prezzo del pernottamento più una commissione di intermediazione ad AirBnB fornendo le proprie coordinate bancarie. I costi corrispondenti vengono mostrati in dettaglio all'ospite / locatario principale tramite AIRBNB prima della prenotazione.**

**Solo il giorno dell'arrivo previsto l'host riceverà la quota di pernottamento che si è resa disponibile.**

# Podere Colle All' Asino



**Cancellazione e cambiamenti:** Questo è importante di essere consapevoli per eventuali cambiamenti nella pianificazione del soggiorno da parte degli ospiti dopo la prenotazione. **L'host può solo trasferire un eventuale pagamento in eccesso dopo il giorno dell'arrivo dell'ospite** (perché solo il giorno dell'arrivo ha ricevuto la quota di alloggio).

Un'alternativa è **cancellare il tuo soggiorno tramite Airbnb ed effettuare una nuova prenotazione**. In questo caso, tuttavia, l'ospite dovrà sostenere una **penale di cancellazione a lato di Airbnb**, che aumenta quanto più si avvicina il giorno della cancellazione al giorno previsto di arrivo.

## Danni

Se durante il soggiorno si verificano danni causati da te, questi devono essere risarciti:

|   |  |
|---|--|
| Oggetti danneggiati nell'attrezzatura della casa: | Fatturazione del nuovo acquisto              |
| Danni alla casa:                                  | 12,00 € / Ora di riparazione                 |
| Servizio artigiano (se richiesto):                | Preso in carico della fattura dell'artigiano |

## Deposito

Quando si prenota tramite Airbnb, è possibile prelevare **un deposito dal proprietario tramite Airbnb, che in caso di danni viene richiesto dal proprietario tramite Airbnb fino a quando il danno non è stato pagato dall'ospite**. Le ricevute corrispondenti vengono presentate dal proprietario ad AIRBNB, l'ospite trasferisce il risarcimento ad Airbnb.

**AirBnB non incassa il deposito con la prenotazione, ma solo se il locatore lo richiede in caso di danni.**