

# Podere Colle All' Asino



Versione 210723

Informazioni sulla casa per i nuovi ospiti -

## Prezzi del noleggio „AirBnB“

### - "Offerta Gruppi"

(soggiorno minimo: 2 notti; 1 notte su domanda)

<b>Prezzo base</b> / incluso 4 persone / per notte inclusi 2 asciugamani a persona, strofinacci, biancheria da letto / cuscini e piumoni	<b>160,00 €</b>
<b>Persone aggiuntive</b> dalla 5° persona / a persona / per notte inclusi 2 asciugamani, strofinacci, biancheria da letto / cuscini e piumoni	<b>35,00 €</b>
<b>Bambini 2-12 anni</b> / per bambino / per notte	<b>18,00 €</b>
<b>Pulizia di base</b>	<b>125,00 €</b>
<b>Prezzo del pacchetto evento "fine settimana" senza pernottamento</b> / al giorno / senza limite di persone, inclusa biancheria da cucina, esclusa pulizia di base	<b>325,00 €</b>
<b>Prezzo pacchetto evento "fine settimana" con pernottamento</b> / per 1 notte / incluso 15 persone, inclusa pulizia di base, inclusi 2 asciugamani a persona, strofinacci, biancheria da letto / cuscini e piumoni	<b>895,00 €</b>
<b>Ospiti aggiuntivi più di 15 persone che pernottano</b> / per persona/ notte/ inclusa pulizia di base/ <b>senza asciugamani, cuscini e piumoni, biancheria da letto</b>	<b>35,00 €</b>
<b>asciugamani aggiuntivi (+10,00 €), piumoni e cuscini (+ 5,00 €), biancheria da letto (+15,00 €) / a persona</b>	<b>30,00 € al massimo</b>
<b>ospiti aggiuntivi che non pernottano / a persona</b>	<b>10,00 €</b>

# Podere Colle All' Asino



facoltativo: <b>legna da ardere</b> (per scatola) / al giorno (secondo la disposizione)	4,50 € / 45,00 €
<b>Elettricità e acqua</b> sono incluse nella tariffa dell' affitto. <i>Eccezione: soggiorno in inverno tra il 15 di ottobre ed il 15 di aprile: Quindi, quando si utilizzano forni elettrici (previo accordo), i costi dell'elettricità vengono calcolati in base al consumo.</i>	tra il 15 di ottobre ed il 15 di aprile: in base al consumo, su domanda
<b>Deposito</b>	1000 € (solo in caso di necessità)
<b>Sconto / per 3 notti</b>	-12 % sul prezzo finale
<b>Sconto / per 4 notti</b>	-14 % sul prezzo finale
<b>Sconto / per 4 notti</b>	-16 % sul prezzo finale
<b>Sconto / per 4 notti</b>	-18 % sul prezzo finale
<b>Sconto / per 7 notti</b>	-20 % sul prezzo finale
<b>Sconto a persona:</b> asciugamani e strofinacci propri (-10,00 €), cuscini e piumoni propri (-5,00 €), biancheria da letto propri (-15,00 €)	-30,00 € al massimo/ a persona

## - Offerta "Camera con bagno singolo"

(soggiorno minimo: 2 notti)

<b>Prezzo base</b> / inclusa 1 persona / per notte, inclusi 2 asciugamani, strofinacci, biancheria da letto / cuscino e piumoni	<b>40,00 €</b>
<b>Persone aggiuntive</b> a persona / per notte, inclusi 2 asciugamani, strofinacci, biancheria da letto / cuscino e piumoni	<b>35,00 €</b>
<b>Bambini 2-12 anni</b> / per bambino / per notte, inclusi 2 asciugamani, strofinacci, biancheria da letto / cuscino e piumoni	<b>18 €</b>

# Podere Colle All' Asino



<b>Pulizia di base</b> per camera da letto in affitto	<b>25 €</b>
facoltativo: <b>legna da ardere</b> / per scatola	4,50 €
<b>Elettricità e acqua</b> sono incluse nella tariffa della camera. <i>Eccezione: soggiorno in inverno tra il 15 di ottobre ed il 15 di aprile: Quindi, quando si utilizzano forni elettrici (previo accordo), i costi dell'elettricità vengono calcolati in base al consumo.</i>	tra il 15 di ottobre ed il 15 di aprile: in base al consumo, su domanda
<b>Deposito</b>	200,00 €
<b>Sconto / per 3 notti</b>	-12 % sul prezzo finale
<b>Sconto / per 4 notti</b>	-14 % sul prezzo finale
<b>Sconto / per 4 notti</b>	-16 % sul prezzo finale
<b>Sconto / per 4 notti</b>	-18 % sul prezzo finale
<b>Sconto / per 7 notti</b>	-20 % sul prezzo finale
<b>Sconto a persona:</b> asciugamani e strofinacci propri (-10,00 €), cuscini e piumoni propri (-5,00 €), biancheria da letto propri (-15,00 €)	-30,00 € al massimo/ a persona

- Nota bene!

## Autosufficienza

**Il soggiorno degli ospiti è basato sull'autosufficienza ...**

... e uno "stare insieme" se diversi gruppi di ospiti usano la casa.

**Non esiste un "servizio" in nessuna forma sul sito!**

# Podere Colle All' Asino



**La pulizia della casa e dei bagni durante il soggiorno è a carico degli ospiti, così come la pulizia finale:**

La casa deve essere lasciata abbastanza pulita al momento della partenza.

**Gli utensili da cucina devono essere riordinati e i rifiuti smaltiti.**

## "Offerta host Air-BnB"

L'ospite può chiedere al padrone di casa una speciale "**offerta di accoglienza**". In questa "offerta di accoglienza", il locatore può accogliere l'ospite in termini di prezzo, ad esempio se il numero di persone durante il soggiorno è molto alto o se il soggiorno programmato è in un momento poco frequentato.

Si prega di notare che se l'host invia l'"offerta host", l'ospite deve **accettarla entro 24 ore, altrimenti l'offerta scadrà** (a causa delle impostazioni corrispondenti di AirBnB). Una "offerta host" può essere presentata solo una volta.

**Se l'ospite / conduttore principale accetta l'offerta dell'host, l'importo dovuto per il pagamento è dovuto immediatamente:**

## Prenotazione

**Al momento della prenotazione, all'ospite / locatario principale verrà addebitato il prezzo del pernottamento più una commissione di intermediazione ad AirBnB fornendo le proprie coordinate bancarie. I costi corrispondenti vengono mostrati in dettaglio all'ospite / locatario principale tramite AIRBNB prima della prenotazione.**

**Solo il giorno dell'arrivo previsto l'host riceverà la quota di pernottamento che si è resa disponibile.**

# Podere Colle All' Asino



**Cancellazione e cambiamenti:** Questo è importante di essere consapevoli per eventuali cambiamenti nella pianificazione del soggiorno da parte degli ospiti dopo la prenotazione. **L'host può solo trasferire un eventuale pagamento in eccesso dopo il giorno dell'arrivo dell'ospite** (perché solo il giorno dell'arrivo ha ricevuto la quota di alloggio).

Un'alternativa è **cancellare il tuo soggiorno tramite AirBnb ed effettuare una nuova prenotazione**. In questo caso, tuttavia, l'ospite dovrà sostenere una **penale di cancellazione a lato di AirBnB**, che aumenta quanto più si avvicina il giorno della cancellazione al giorno previsto di arrivo.

## Danni

Se durante il soggiorno si verificano danni causati da te, questi devono essere risarciti:

Oggetti danneggiati nell'attrezzatura della casa:	Fatturazione del nuovo acquisto
Danni alla casa:	12,00 € / Ora di riparazione
Servizio artigiano (se richiesto):	Preso in carico della fattura dell'artigiano

## Deposito

Quando si prenota tramite AirBnB, è possibile prelevare **un deposito dal proprietario tramite AirBnB, che in caso di danni viene richiesto dal proprietario tramite AirBnB fino a quando il danno non è stato pagato dall'ospite**. Le ricevute corrispondenti vengono presentate dal proprietario ad AIRBnB, l'ospite trasferisce il risarcimento ad AirBnB.

**AirBnB non incassa il deposito con la prenotazione, ma solo se il locatore lo richiede in caso di danni.**